

Emne: Forretningsudvalgsmøde Viby Fællesråd			
Mødetidspunkt: Onsdag, d. 2023.05.31, kl. 16.00		Sted: Kulturhus Viby Kirkestien 1 8260 Viby J	
Møde nr.: 2023.05		Filnavn: 2023.05.31, Referat	
Mødedeltagere: Anders Hvilsted (ah) Hans P. Mehlsen (hpm) Niels E. Andersen (nea) Michael Hytting (mwh) Svend Å. Petersen (såp) Alfred Andresen (aa)	<a href="mailto:danotec@danotec.dk">danotec@danotec.dk</a> <a href="mailto:mehlsen53@gmail.com">mehlsen53@gmail.com</a> <a href="mailto:nielserik.andersen@gmail.com">nielserik.andersen@gmail.com</a> <a href="mailto:mhytting@icloud.com">mhytting@icloud.com</a> <a href="mailto:svend_aage@forlagetolga.dk">svend_aage@forlagetolga.dk</a> <a href="mailto:skibshund@hotmail.com">skibshund@hotmail.com</a>	Referat: Michael Hytting	
Suppleanter: Annie Borchmann (ab) Steffen Sabroe (ss)	<a href="mailto:annieborchmann@gmail.com">annieborchmann@gmail.com</a> <a href="mailto:steffensabroe2409@gmail.com">steffensabroe2409@gmail.com</a>		
Udeblev: Lykke Lisa Garding (llg)	<a href="mailto:lykkelisa.garding@gmail.com">lykkelisa.garding@gmail.com</a>	Afbud:	

Distribution:  
Det samlede forretningsudvalg

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Referat fra sidste møde (04.26). Referatet er udsendt
3. Opkøb af ejendomme ved Ormslevvej/Skanderborgvej – Status
4. Orienteringsbrev fra Mobilitet (05.10). Er udsendt - Opfølgning
5. Planstrategi 2023. Mail af 05.22 – Gør vi noget?
6. Lokalplan 1191 – Henvendelse fra borger
7. Kulturhus Viby - Opdatering
8. Det fortsatte vurderingsarbejde i Viby - Opdatering
9. Fællesrådenes Facebookside – Vores holdning
10. Møde med Jesper Kjeldsen
11. "Lån en park" – Vores holdning
12. Debatsalon om Vibys fremtid – Et oplæg
13. Tilbagemeldinger fra møder (Fællesrådsseminar, Med hjerte for Aarhus)
14. Kommende møder, herunder ny mødedato
15. Eventuelt

---

Hpm bød velkommen til mødet og især til Bjørn Mortensen fra Ormslevvej vedr. opkøb af ejendommene ved krydset Ormslevvej/Skanderborgvej.

**Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

Godkendt.

**Punkt 2: Referat fra sidste møde, d. 2023.04.26**

Sundhedshuset i Rosenhøj får navnet – Viby Huset.

Ellers ingenting

**Punkt 3: Opkøb af ejendomme ved Ormslevvej/Skanderborgvej**

Bjørn Mortensen var inviteret for at informere om sagen og afklare evt. videre tiltag omkring opkøbene af ejendommene på hjørnet af Ormslevvej og Skanderborg.

Foreløbig status og for områdets mulige fremtidige bebyggelse, som det ser ud lige nu:

3 etager plus tag på Skanderborgvejsiden

2 etager plus tag på Ormslevvejsiden

Byggeri skal være over 6000 m<sup>2</sup> for hurtig behandling ved kommunen

Rådmanden har kvitteret for fællesrådets brev omkring bekymringerne ved et evt. byggeri på de aktuelle grunde

Kun 2 huse er tilbage på nuværende tidspunkt, resten er opkøbt

Der er ingen sammenhæng mellem de to opkøbere af husene/grundene

2 scenarier er aktuelle for et af de huse, der ikke er solgt endnu:

- Hvis et salg ikke bliver aftalt, vil der blive opponeret voldsomt mod et nyt byggeri
- Et projektforslag er nødvendigt før en vurdering om et evt. salg kan tages og her er et pristilbud alt afgørende

Fællesrådet vil gerne holdes orienteret om sagens udvikling og vil selvfølgelig støtte op omkring problematikkerne ved et evt. nyt byggeri – højde, antal, skyggevirkninger, etc.

Bjørn Mortensen

**Punkt 4: Orienteringsbrev fra Mobilitet - Opfølgning**

Umiddelbart er der ikke noget nyt under solen.

Mobilitetsafdelingen skal inviteres til et møde med fællesrådet, som det der blev afholdt sidste år på Lokalcenter Rosevang.

Bilag omkring mobilitetsudfordringer i Viby er vedhæftet referatet (Bilag 1).

**Punkt 5: Planstrategi 2023 – Gør vi noget**

Forslaget blev vendt og diskuteret til forretningsudvalgsmødet i Viby Fællesråd.

Interesserede kan tilmelde sig planstrategimødet, d. 2023.06.12.

Man melder sig selv til.

Link til plandokumentet: [https://dokument.plandata.dk/70\\_11249006\\_1684328051599.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11249006_1684328051599.pdf)

---

#### **Punkt 6: Lokalplan 1191 – Henvendelse fra borger**

Lokalplanen er politisk vedtaget, indstillingen tiltrædes af bl.a. vores byrådsmedlem, Jesper Kjeldsen, dog er der taget forbehold, f.eks. skal trafikforholdene undersøges – trafiktælling, hastighed, støj, trafikbump, trafiksikkerheden generelt, etc.

Hvor er vi henne for nuværende?

Henvendelsen fra borgeren blev forelagt Jesper Kjeldsen på forretningsudvalgsmødet d. 2023.05.31. Fællesrådet forventer der vil blive fulgt op på sagen.

#### **Punkt 7: Kulturhus Viby – Opdatering**

Der er fuld gang i arbejdet med omdannelsen af den gamle præstebolig til et kulturhus for Viby. Forventeligt er et beløb på ca. 20 - 25 mill. kr. nødvendig, for at kunne etablere og drive huset med de tanker der er omkring det.

Et skitseprojekt er ved at bliver undersøgt, men alene udførelsen af et skitseprojekt løber op i ca. kr. 300.000.-

Pt. er der ca. 225 betalende medlemmer af foreningen til omdannelsen af den gamle præstebolig til et nyt og moderne kulturhus.

Eventuelle tilskud, donationer fra fonde m.m. er ved at blive undersøgt.

#### **Punkt 8: Det fortsatte vurderingsarbejde i Viby - Opdatering**

Kommunen fortsætter med vurderingsarbejdet af de bevaringsværdige huse i Viby. Delområde 1 er færdigt, man går nu i gang med delområde 2.

#### **Punkt 9: Fællesrådenes Facebookside – Vores holdning**

Viby Fællesråd er ikke stemt for en fælles Facebookside for fællesrådene i Aarhus Kommune, afventer ellers yderligere henvendelser.

#### **Punkt 10: Møde med Jesper Kjeldsen**

De af Viby Fællesråd frembragte emner bliver taget med videre af Jesper Kjeldsen, bl.a.:

- Den for Viby udarbejdede helhedsplan og arbejdet med samme
  - Trafiksituationen i Viby, bl.a. Viby Torv, motorvejsramper, m.fl.
  - Støjen fra motorvejen
  - Forslag om nedsættelse af hastigheden til 80 km/t på Skanderborg Motorvejen fra Lemming afkørslen
  - Generel nedsættelse af hastigheden i bynære områder, f.eks. i villaområder og på Skanderborgvej
  - Krydsning af Skanderborgvej - der er meget langt fra fodgængerovergangen ved Vårkjærvej og ned til den ved Nordbyvej/Bernstorffsvej
  - Etablering af f.eks. en bro eller en tunnel mellem Vårkjærvej og Nordbyvej
  - Hvor stort er behovet for flere boliger i Viby? På nuværende tidspunkt står der mange tomme - fabriksbygninger som måske kunne ombygges til boliger eller der kunne etableres nye a la Viby Bakke
  - Lkp. 1191 og de tagne forbehold som nævnt tidligere i referatet
  - Hvordan kan vi få Helhedsplanen for Viby realiseret, bl.a. med landsbytorvet ved kirken, måske også beplantning på i midterrabatten fra Viby Torv til Ravnsbjergvej?
  - Lukning af Grøndalsvej, når Viby Bakke projektet skal realiseres, er planlagt og vedtaget
-

- Hvordan kan området omkring Bøgeskov Høvej integreres mere i resten af Viby?
- Et nyt projekt på gasværksgrunden på Bjørnholms Alle skal have stor bevågenhed

Højhuset ved Rosenhøj er ikke optimalt, det skæmmer voldsomt og ses som et vartegn, men der er glæde over det nye sundhedshus der bliver etableret.

Hvor skal kræfterne lægges henne i forhold til Helhedsplanen:

- Sikre skoleveje er et vigtigt issue
- Viby Torv og fremtiden, Danske Bank flytter ud, det rådgivende ingeniørfirma i samme bygning er flyttet, Arbejdernes Landsbank er flyttet
- Forskønnelse af Viby Torv og området ved P-pladser på den ene og anden side af Grundtvigsvej

At Teknik og Miljø tidligere har opfordret byplanudviklere til at opkøbe ejendomme for byudvikling, er meget uheldigt.

#### **Punkt 11: "Lån en park"**

Informationen blev taget til efterretning.

#### **Punkt 12: Debatsalon om Vibys fremtid – Et oplæg**

Forslaget som er vedhæftet referatet blev ivrigt diskuteret (Bilag 2)

Der arbejdes videre med oplægget/forslaget.

hpm

#### **Punkt 13: Tilbagemeldinger fra møder (Fællesrådsseminar, Med hjerte for Aarhus)**

Der bliver efter fællesrådsseminaret etableret et nyt sekretariat for fællesrådene i Aarhus. Et nyt arbejdsudvalg er etableret.

Oplysninger om deltagerne kan findes på Aarhus Kommunes hjemmeside, hvor der er oprettet en side for fællesrådene i Aarhus: Aarhus Kommune/Demokrati/Få indflydelse/Fællesrådene

Forventeligt kan der bare søges på fællesråd på Aarhus Kommunes hjemmeside.

Ellers blev tilbagemeldingerne taget til efterretning.

#### **Punkt 14: Kommende møder, herunder ny mødedato**

Tirsdag, d. 2023.06.27, kl. 16.30  
Viby Kulturhus, Kirkestien 1, 8260 Viby J

Bemærk venligst - tid og sted er foreløbige.

#### **Punkt 15: Eventuelt**

Ingenting.

Mødet hævet kl. ca. 19.15.

---

**Bilag 1**

Punkt 5 på dagsordenen



Mobilitet 1  
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

Viby Fællesråd  
Hans Peter Mehlsen  
mehlsen@stofanet.dk

10. maj 2023  
Side 1 af 3

**Orientering om mobilitetsudfordringer og kommende projekter i Viby fællesrådsområde**

**1 Baggrund**

I forbindelse med vedtagelse af Anlægsprogrammet for 2023 d. 22. marts 2023 fremsendes hermed orientering om og status på tiltag og projekter i jeres lokalområde.

Dette sker med baggrund i de aftaler, der blev truffet i 'Arbejdsgruppen for fællesrådene' i 2017-2018. Efterfølgende har Mobilitet og Vejanlæg løbende og efter behov afholdt møder med hvert enkelt fællesråd, hvor der ved fælles hjælp er udpeget de mobilitetsudfordringer, der fremover skulle fokuseres på.

Det skal pointeres, at ikke alle problemstillinger kan løses nu og her, men at Teknik og Miljø tilstræber en afvejning af hensyn til lokale udfordringer, forvaltningens planlægningsindsats og de tilgængelige ressourcer til konkrete indsatser.

I det følgende giver vi et så fyldestgørende overblik som muligt, men da det er et øjebliksbillede, kan det forekomme, at ikke alt kommer med, og/eller der tilføjes nye projekter.

**3 Status for mobilitetsudfordringer og kommende projekter**

I denne tabel er angivet de mobilitetsudfordringer, der er blevet identificeret i dialog mellem Fællesrådet og Mobilitet og Vejanlæg i Teknik og Miljø. Heri indgår både de oprindeligt aftalte udfordringer og eventuelle senere tilkomne:

*Tabel 2: Status for mobilitetsudfordring*

Mobilitetsudfordring	Tiltag	Status
1 - Edisonsvej	Beboere på smal strækning med smalle fortov og mange børn er utrygge. Der har været bil på hovedet i have og påkørsel af trailer m.v.	Afvist pba. af besigtigelse og nærmere vurdering.
2 - Bøgeskov Høvej	Enkeltrettede stier fra Skovlundgårdsvej til Grøndalsvej.	Inddrages i den igangværende kortlægning og

**TEKNIK OG MILJØ**

Byrum  
Aarhus Kommune

**Mobilitet 1**  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

Direkte telefon: 29 20 85 10

Direkte e-mail:  
lac@aarhus.dk

Sagsbehandler:  
Lars Clausen



10. maj 2023  
Side 2 af 3

	Der er udarbejdet skitseprojekt og anlægsoverslag.	prioritering af cykelstønstønsker. Finansiering uvis.
3 - Rugholmvvej	Forbedring af afmærkning og stiltutninger i krydset Rugholmvvej/Norringholmsvej	Finansiering uvis.
5 – Karensmindevej m.fl.	Hastighedszone og vigepligtsændring i Rosenhøj	Der udføres hastighedsmålinger i området (Mathildelundsvej, Karensmindevej, Anerovej) mhp. at vurdere behov og derved mulighed for at prioritere området i en kommende pulje af hastighedszoner. Disse bestilles, når og hvis en ny pulje beslutes.
6 – Holme Ringvej	Indgår i overvejelser om kommende BRT på Ringvejen.	Forundersøgelser pågår.
7 – Chr. X's Vej	Dobbeltrettet som forbedring af adgangsforhold til Kongsvang Station.	Forventes udført i 2025/26, efter Banedanmarks elektrificering.
<b>Igangsatte</b>	<b>Tiltag</b>	<b>Status</b>
Søndervangs Allé	Cykelsti i forbindelse med lokalplan	Udføres i 2023/24

NB. Nummereringen i listen ændres løbende, i takt med at mobilitetsudfordringer i jeres område løses, og nye kommer til.

Vi har desuden vedhæftet opdaterede kort med data fra jeres område.

I tabel 3 er angivet de planer, der i øvrigt arbejdes med i jeres område netop nu:



Tabel 3 orientering om kommende projekter

Øvrige kommende projekter i området	Kontaktperson
Sort plet udbedring i rundkørslen Chr. X's Vej /Jyllands Allé	Martin Kunstmann, <a href="mailto:markun@aarhus.dk">markun@aarhus.dk</a>
Viby Syd, herunder Søndervangs Allé, Matildelundsvej mm.	Dorte Scott Hansen, <a href="mailto:hdos@aarhus.dk">hdos@aarhus.dk</a>
Busfremkommelighed Viby Torv samt Viby Ringvej	Jens Steensgaard Pedersen, <a href="mailto:pjest@aarhus.dk">pjest@aarhus.dk</a>

10. maj 2023  
Side 3 af 3

Projekterne er ikke beskrevet i detaljer, og hvis der ønskes yderligere information, kan I rette henvendelse til den i hvert tilfælde anførte kontaktperson.

#### 4 Den videre proces

Der ønskes en løbende og åben dialog om mobilitetsfordringer og projekter mellem de relevante afdelinger i Teknik og Miljø og Fællesrådene.

Der planlægges ikke faste årlige møder mellem Mobilitet/Vejanlæg og Fællesrådene, men der afholdes møder efter behov. Såfremt I mener, at der er behov for at drøfte nye mobilitetsudfordringer, er I velkomne til at tage fat i Mobilitet – gerne pr. mail eller telefon.

Når Vejanlæg igangsætter konkrete tiltag og projekter, kan der være behov for dialog med Fællesrådet, og som minimum tilstræbes det, at Fællesrådene orienteres om etablering af projekter. Dialog om de konkrete projekter sker nemmest direkte med de projektansvarlige i Vejanlæg. For jeres område er det Dorte Scott Hansen, [hdos@aarhus.dk](mailto:hdos@aarhus.dk).

Udover den løbende dialog tilstræbes det, at Fællesrådene orienteres om status for mobilitetsudfordringer og øvrige projekter minimum to gange årligt: Én gang efter vedtagelse af Anlægsprogrammet, typisk forår (fra Mobilitet) og én gang i slutningen af året (fra Vejanlæg).

Med venlig hilsen

Lars Clausen  
Specialkonsulent

## Bilag 2

Punkt 12 på dagsordenen

### **EMNER TIL BORGERMØDE/DEBATSALON.**

**Visionen kunne være, at Viby Fællesråd tilrettelagde og arrangerede et borgermøde for interesserede Vibyborgerne til debat omkring det fremtidige Viby. Måske en gang til efteråret.**

**Disse forslag er ikke nogle, som jeg har fundet på, men er taget fra det borgermøde, som Beder-Malling Fællesråd afholdt her i foråret.**

**Der kunne sagtens kobles flere elementer på, som har mere Viby interesse.**

**Men dette blot til inspiration og oplæg.**

#### **A) BYUDVIKLING.**

1. Det grønne element – Gode byrum
2. Fælleskaber – plads til mennesker
3. Forskellige boligtyper – dynamik og udvikling

#### **B. TRAFIK, VEJE OG STIER**

1. 40 km kørsel i Viby
2. Prioritering af døde trafikanter – flere cykel- og gangstier
3. Kollektive transport – Bus/Letbane

#### **C. KLIMA OG MILJØ**

1. Styrk lokal fødevarerproduktion
2. Mere vild natur og øget grundvandsbeskyttelse
3. Lokal varme- og el produktion.

#### **D. KOMMUNIKATION OG BORGERINDDRAGELSE**

1. Digital borgerplatform til information og dialog
2. Synlig kommunikation fra kommunens side
3. Flere borgermøder.

#### **E. FORENINGSLIV**

1. Tilvejebringe fortsatte mødefaciliteter for foreninger og grupper
2. Mødesteder for unge – gerne udendørs i Viby
3. Uformelle mødesteder.